

企画部事業報告

企画部長 阪本 秀人

本年度も、ここ3年間行われた和歌山地方法務局、和歌山公証人会と「相続登記・遺言・成年後見人制度の無料講演会・相談会」の成果は、現れているようで、県下の相続登記件数が、3年間で約2倍程増加。本年度も県下本局支局において開催したが、各支部の支部長を始め講師・相談員として担当頂いた会員には本当にご協力をご感謝しております。

法教育活動も昨年度と同様の活動を行い、新たに3校の学校から依頼があり、法教育の担当講師をして頂いた会員には例年年末の忙しい時期に申し訳ないと思いつつご協力いただきました。

3年前から取り組んでいる空き家問題対策については、和歌山県主導、宅建士協会との協力で2カ月に一度の振興局単位での相談会、さらにスーパーマーケットでの出張相談等も行いました。以下、報告致します。

1. 中小企業経営セミナー企画 開催

経営磨き上げ講座 2019

日 程 平成31年2月5日（火） 14時から17時

場 所 和歌山商工会議所

セミナー内容 中小企業経営セミナー

聞いて得する 専門家が教える経営力アップ講座

講 師 1. 谷井茂紀（税理士 TKC南近畿会会員）

2. 福留 健（和歌山県司法書士会）

主 催 (株)日本政策金融公庫

共 催 和歌山県司法書士会

講演会終了後に個別相談会開催

講演会 15名 相談者 1名

2. 高校生法律講座活動

法律講座実施

高校生等約1415名の10校の生徒に対し法律講座を実施

内容は、日司連作成のDVDの視聴（タイトル：多重債務に陥らないために）、企画部で作成したパワーポイントを使って契約の基礎知識及びDVDの解説、最近の悪質商法の事例紹介、また奨学金についての問題、就職後の労働問題等。

実施校，実施日は以下のとおりです。

- ①場 所 私立りら創造芸術高等学校
日 時 平成30年10月15日
11時から12時30分
受講者 3年生 約18名
担当者 川端 南口 阪本
内 容 契約一般，多重債務，クレジット，クーリングオフ
ブラックバイト，悪徳商法
- ②場 所 県立新翔高等学校
日 時 平成30年10月31日
13時20分から14時10分
受講者 3年生 約140名
担当者 楠本 阪本
内 容 契約一般，多重債務，クレジット，クーリングオフ
- ③場 所 県立粉河高等学校
日 時 平成30年11月13日
14時25分から15時15分
受講者 3年生 約240名
担当者 南口 坂口 榎谷（朗）
内 容 多重債務，クレジット，クーリングオフ
ブラックバイト
- ④場 所 県立串本古座高等学校
日 時 平成29年11月20日
14時20分から15時10分
受講者 3年生 約70名
担当者 平田
内 容 多重債務，クレジット，キャッシング，クーリングオフ
- ⑤場 所 県立那賀高等学校
ア)日 時 平成30年12月10日
13時20分から14時10分
受講者 3年生 約80名
担当者 阪本 榎谷（朗）
内 容 悪徳商法 クレジット

- イ)日 時 平成30年12月11日
13時20分から14時10分
受講者 3年生 約80名
担当者 坂口 榘谷(吉)
内 容 多重債務に陥らないように,クーリングオフ
ブラックバイト
- ⑥場 所 県立紀北工業高等学校
日 時 平成30年12月12日
9時40分から10時30分
受講者 2年生 3年生 約310名
担当者 正木 和田 阪本
内 容 多重債務,クレジット,キャッシング,クーリングオフ
- ⑦場 所 和歌山工業専門高等学校
日 時 平成30年12月14日
12時55分から13時55分
受講生 3年生 約160名
担当者 金丸 楠本 東本(慎)
内 容 クレジット,連帯保証人,クーリングオフ,労働問題
- ⑧場 所 県立紀央館高等学校
日 時 平成30年12月19日
13時20分から14時10分
受講者 3年生 約200人
担当者 井口(博) 楠本 廣畑 阪本
内 容 多重債務,クレジット,悪質商法,クーリングオフ
- ⑨場 所 橋本高等学校
日 時 平成31年1月10日
13時25分から15時15分
受講生 3年生 約80名
担当者 正木 和田
内 容 多重債務に陥らないために 悪質商法の事例紹介
ブラックバイト
- ⑩場 所 県立田辺高等学校
日 時 平成31年1月10日
9時50分から11時40分

受講生 3年生 約40名
 担当者 井口(博) 小林 廣畑 阪本
 内容 多重債務, 悪質商法, ブラックバイト

- 3 オンライン申請及び法定相続情報証明制度の推進
 和歌山地方法務局首席登記官・統括登記官との打合せ
 会長、副会長、総務部長、企画部長との間で
 定期的に打合せを行った。

4. 空き家問題対策事業

1) 和歌山県主催「空き家問題 相談会」

和歌山市ビック愛会場 と 各振興局会場
 平成30年10月9日(火) 13時半～16時
 同年12月11日(火) 13時半～16時
 平成31年2月12日(火) 13時半～16時

2) 出張空き家なんでも相談会

同年2月9日(土) 13時～16時 スーパーセンターオークワ南紀店
 2月10日(日) 13時～16時 オークワオーシティ田辺店
 2月16日(土) 13時～16時 オークワミニアシティ岩出店
 2月17日(日) 13時～16時 オークワロマンシティ御坊店
 山門 阪本 楠見 楠本

3) 近司連 共催 空家等問題対応研修会 開催

「市区町村職員と専門相談員のための空き家対策講座」
 平成30年11月9日(金) 15時～17時
 和歌山県勤労福祉会館プラザホープ
 参加者 56名

4) 空き家問題に特化して4団体の協力体制の整備

宅建士協会、不動産鑑定士協会、土地家屋調査士会とで
 4団体で連絡会を発足させる。

空き家相談についての対応

和歌山県主催の空き家相談会の登録相談員については
 ・事務所での相談または事務所での電話相談についての手当
 相談票を記載のうえ、書士会へ相談票を提出し相談費用の
 手当を受ける旨の決定

5. 「相続登記・遺言・成年後見制度に関する無料講演会・相談会」
 共同開催

会員参加については以下のとおり

- ①平成31年2月2日 和歌山地方法務局
相談員 赤崎 川端 木村 坂口 田口 古川(雅) 榎谷(吉)
南口 森
寺下 榎谷(知) 山本(美) 林 阪本
- ②同年2月3日 御坊市福祉センター
相談員 楠本 戸上 濱田(泰) 東本(慎)
- ③同年2月9日 新宮市福祉センター
相談員 更谷 森岡 山門
- ④同年2月17日 上富田町文化会館
相談員 栗林 栗原 栗山 小林 寒川 武田(明) 平尾 廣畑
- ⑤同年2月17日 かつらぎ町総合文化会館
相談員 大宮 海堀 西川 若林 和田

6. 「リーガルエコー」の商標登録申請

以 上

空 家 等 問 題 相 談 票

相談員 () 支部 氏 名 ()

相談日時・場所	年 月 日 () <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> その他()
紹介先 (あれば)	<input type="checkbox"/> 司法書士会 <input type="checkbox"/> 県・振興局() <input type="checkbox"/> 市町村() <input type="checkbox"/> その他()
相談者 (せめて名字だけでも)	氏 名 () <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 () 歳(位)
相談者連絡先 (わかる範囲で)	住 所 電話 — —
空 家 物 件	所在地() 名義人() <small>[もしわかれば]</small>
空家等の状況	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨・軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> その他() () 階建 <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> その他() 築(約)年
相談内容	<input type="checkbox"/> 建物売却 <input type="checkbox"/> 建物管理 <input type="checkbox"/> 解体 <input type="checkbox"/> 敷地売却 <input type="checkbox"/> 相続・権利関係の整理 <input type="checkbox"/> 補修・改修後の活用 <input type="checkbox"/> 隣地境界問題 <input type="checkbox"/> その他()
相談内容要旨	
回答要旨	

和歌山県司法書士会

あなたの街へリーガルエコー

相続登記・遺言・成年後見制度に関する 講演会・相談会のご案内 **無料**

開催日	時間	会場	座席
2月 2日(土)	10:00~13:00 (開場9:30)	和歌山地方法務局 和歌山市二番丁3番地(和歌山地方合同庁舎)	120席
2月 3日(日)	13:00~16:00 (開場12:30)	御坊市福祉センター 御坊市函350(市役所敷地内)	100席
2月 9日(土)	10:00~12:00 (開場9:30)	新宮市福祉センター 新宮市野田1番1号	50席
2月 17日(日)	14:00~16:00 (開場13:30)	かつらぎ町総合文化会館 伊都郡かつらぎ町大字丁ノ町2454番 ※相談については要予約	200席
2月 17日(日)	13:30~16:00 (開場13:00)	上富田町文化会館小ホール 西牟婁郡上富田町朝来758-1	50席

講演後には、
司法書士・公証人が
ご質問にお答えします。



相続登記はお済みですか？

主催：和歌山地方法務局・和歌山県司法書士会・和歌山公証人会 ※講演会については予約は不要ですが、満席の際には立ち見となります。(立ち見も人数に限りあり)

成年後見といえば、 司法書士です

高齢者・障がいのある方をお守りします

成年後見制度とは

認知症や知的障害、精神障害などにより一人で生活するのが困難な方を法的にサポートする制度です。

こんな方が 利用できます

・認知症の親が虐待被害に
たまたまされないか心配な
・頼れる親族がいないので
将来認知症になった時の
ことか心配な。

司法書士が安心の お手伝いをします

・親族以外では司法書士が一番
多く後見人に選任されています。
・現在、県下では約40名の
司法書士が後見人として
活躍しています。

司法書士の業務内容について

不動産登記

不動産の所有者などを公示する手続きです。売買や贈与・相続などにより不動産の所有者が変わった際、また住宅ローンを返済した際などに登記をしておかないと、第三者にご自身の権利を主張できないなどトラブルの元となります。登記申請はあなたの権利を守る大切な手続きです。また、司法書士は不動産取引の現場に立ち会い、取引の安全を確保する役割も担っています。

会社・法人登記

会社を設立する際にも、登記を行いつつどのような会社なのかを公示することが義務付けられています。また、設立後も役員構成や事業内容、資本金の額などに変更があった場合はその都度登記が必要となります。司法書士は、会社の実情に応じた的確な助言をし、議事録等の作成や登記の申請を行います。

相続手続・遺言

親族が亡くなり、不動産や預貯金などを引き継ぐときはさまざまな手続きが必要です。不動産に関する相続登記が一例ですが、司法書士はこれに付随して戸籍の収集や遺産分割協議書の作成を行い、スムーズな遺産相続のお手伝いをします。なお、プラスの財産より負債が多い場合は、速やかに裁判所に対し相続放棄の申立てを行う必要があります。また、ご自身が亡くなった時に遺産を誰にどう分けるか遺言に残しておくことで、相続人間のトラブルを未然に防ぐことができます。

経済的困窮者支援事業

経済的困窮者の最低限度の生活保障の確保及び自立への助力を必要としている県民に支援を行った会員に対する実費の支弁をしています。

成年後見

認知症や精神上の障がい等で判断能力が落ちてしまうと、安全な日常生活を送れなくなってしまうことがあります。そのような方の財産を管理し、福祉に関する諸手続きを行い、支援するのが成年後見制度です。司法書士は、裁判所に成年後見人の選任を求める書類の作成を行い、また自らも成年後見人となってご本人の生活と財産を守ります。

空き家、所有者所在不明土地問題

「亡父母が住んでいた土地、建物には自分は住まない」「農地、山林を引継いだが今後続ける予定は無い」「昔の人の名義のまま今誰の土地かわからない」等の問題の解決に向けて、相続・売却・活用・管理などを行政や他の専門家と連携して相談を受けています。

暮らしの法律トラブル

司法書士は140万円以下の簡易裁判所の事件であれば、代理人として法廷に立つことができます。また、金額の大小にかかわらず、裁判所に提出する書類の作成を通じて訴訟支援を行います。※例えば、借金で困っている、家賃を払ってくれない、部屋を借りていた人が荷物を置いたまま行方不明、知人にお金を貸したが返してくれない、といった暮らしのトラブルを法的に解決します。

高校生等法律講座

和歌山県司法書士会は、これから社会に巣立っていく高校生等を対象に、契約の基礎知識、悪徳商法やクレジットカードの仕組み等に関する講座を行っています。基本的な法律知識を学ぶことで、消費者被害にあうことを未然に防ぎ、万が一被害にあった場合でも適切に対処し、または誰かに相談できる力を養うことを目的としています。プロボノ(専門家によるボランティア)の一環として実施し、毎年多くの高校生等でご好評をいただいております。

※簡易訴訟代理等関係業務を行うのに必要な能力を有すると法務大臣が認定した司法書士は、簡易裁判所の事務官(140万円以下)の民事事件の法律相談や代理を行うことができます。

和歌山県司法書士会 TEL.073-422-0568
〒640-8145 和歌山市岡山丁24番地 <http://wakayama-sihou.net/>

公益社団法人 和歌山支部
成年後見センター・リーガルサポート
TEL.073-422-0568 (和歌山県司法書士会館内)

総合相談センター
和歌山(毎週土曜日) TEL.073-422-4272
橋本(第2土曜日) TEL.073-422-0568
田辺(お問い合わせください) TEL.073-422-4272